

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1133600001864 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 28.08.2025 за ГРН 2253601170810



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ECBVEFAFC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Утвержден
в новой редакции протоколом Правления
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Воронежской
области от
«18» июля 2025 № 63

УСТАВ
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Воронежской области
(новая редакция)

г. Воронеж
2025

1. Общие положения

1.1. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд, региональный оператор) является не имеющей членства некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме – общественно полезный фонд, осуществляющей, в том числе, функции регионального оператора, деятельность которого направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области.

Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии со статьей 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 2 Закона Воронежской области от 08.07.2013 № 108-ОЗ «О специализированной некоммерческой организации Воронежской области, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановлением Правительства Воронежской области от 10.10.2013 № 884 «О создании фонда, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (регионального оператора)» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области, а также настоящим Уставом.

1.2. Полное наименование Фонда: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области.

Сокращенное наименование Фонда: Фонд капитального ремонта.

1.3. Единственным учредителем Фонда является Воронежская область. Функции и полномочия учредителя Фонда от имени Воронежской области осуществляет Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области (далее – Учредитель).

1.4. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством Российской Федерации.

1.6. Фонд вправе создавать ассоциации и союзы региональных операторов в целях представления и защиты своих общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих

федеральным законам и имеющих некоммерческий характер являться членом таких ассоциаций, союзов.

Фонд вправе быть членом саморегулируемой организации, если такое членство необходимо для осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения возложенных на Фонд функций.

1.7. Фонд обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс.

Фонд отвечает по своим обязательствам тем имуществом, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть обращено взыскание, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, для достижения целей, определенных настоящим Уставом, имеет право заключать договоры и совершать иные не запрещенные законодательством сделки.

1.8. Имущество, переданное Фонду его учредителем, является собственностью Фонда.

1.9. Фонд использует принадлежащее ему имущество, в том числе переданное учредителем, исключительно для достижения целей, определенных настоящим Уставом.

1.10. Фонд вправе в установленном законодательством порядке открывать банковские счета в российских кредитных организациях, отобранных на конкурсной основе.

1.11. Фонд имеет круглую печать со своим полным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения и эмблемой. Фонд вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

Фонд имеет Эмблему, описание которой содержится в подпункте 1.12. настоящего Устава.

Изображение эмблемы Фонда допускается на штампах, бланках регионального оператора, печатной продукции, в том числе на квитанциях на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Использование изображения эмблемы Фонда допускается в иных случаях по решению директора Фонда.

1.12. Описание эмблемы Фонда: эмблема Фонда представляет собой композицию, состоящую из нескольких многоквартирных домов. Дома изображены в красном и синем цветах, окна выполнены в белом цвете. Сама композиция из многоквартирных домов расположена на схематически нарисованной территории Воронежской области, сама территория выполнена в белом цвете, а оставшаяся часть эмблемы в синем.

1.13. Фонд обязан ежегодно публиковать в средствах массовой информации и размещать на своем сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет отчеты об использовании средств и имущества, сформированных для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

1.14. Фонд вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, предусмотренным Уставом Фонда и необходимую для достижения общественно полезных целей, ради которых

создан Фонд и способствующую сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Фонда, а также приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав, участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика.

Предпринимательской деятельностью является:

- Оказание на основании договора услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пени за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

- Оказание на основании договора услуг биллинга, печати и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

- Оказание на основании договора услуг по организации и проведению мероприятий по выбору подрядной организации для оказания услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

- Оказание на основании договора услуг по составлению технического задания на оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

- Оказание на основании договора услуг по подготовке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- Оказание на основании договора услуг по строительному контролю с участием в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

1.15. Указанные услуги (работы) оказываются Фондом в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Воронежской области, укрепления материально-технической базы Фонда и обеспечения его финансовой устойчивости, оплату труда работников Фонда, повышения эффективности использования ресурсов Фонда, непосредственного осуществления деятельности, предусмотренной Уставом.

1.16. Место нахождения Фонда: город Воронеж.

1.17. Фонд создается без ограничения срока деятельности.

2. Предмет, цели и виды деятельности Фонда

2.1. Целью деятельности Фонда является формирование средств и имущества для обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Воронежской области за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

2.2. Предметом деятельности Фонда является выполнение следующих функций, направленных на достижение уставных целей:

1) Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) Открытие на свое имя специальные счета и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

3) Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

4) Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Воронежской области и (или) бюджетов муниципальных образований Воронежской области;

5) Взаимодействие с органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

6) Оказание юридической помощи на безвозмездной основе и правовое просвещение населения по вопросам, относящимся к деятельности Фонда;

7) Оказание на основании договора услуг по строительному контролю с участием в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме.

8) Осуществление строительного контроля в ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

9) Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, ее утверждение, несет ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

10) Оказание на основании договора услуг собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, пени за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов.

11) Оказание на основании договора услуг биллинга, печати и доставки платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам помещений в многоквартирных домах, принявшим решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

12) Оказание на основании договора услуг по организации и проведению мероприятий по выбору подрядной организации для оказания услуг и(или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

13) Оказание на основании договора услуг по составлению технического задания на оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

14) Оказание на основании договора услуг по подготовке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Обязанности Фонда

3.1. В целях реализации обязанности Фонда по оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Фонд:

- подготавливает и направляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта;

- обеспечивает подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации с обеспечением ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

- привлекает для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядных организаций, заключение с ними от своего имени соответствующих договоров;
- осуществляет контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;
- обеспечивает установления в порядке, установленном нормативным правовым актом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;
- осуществляет приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечивает создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти Воронежской области, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, перечисляет денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплачивает собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта;
- аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме;
- ведет учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, а также с соблюдением иных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Воронежской области;
- представляет своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос;
- размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и Фонда, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Воронежской области, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определяется федеральным органом

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

- несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;

- участвует в проведении мониторинга технического состояния многоквартирных домов;

- реализует региональные программы (планы) реформирования жилищно-коммунального хозяйства Воронежской области, в том числе по вопросам повышения энергоэффективности и энергосбережения, модернизации коммунальной инфраструктуры;

- оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- исполняет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации

3.2. Фонд несет ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными Фондом, перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете Фонда.

4. Имущество Фонда

4.1. Имущество, переданное Фонду учредителем или иными лицами в качестве добровольного имущественного вклада, является собственностью Фонда.

4.2. Фонд вправе иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, а также земельные участки в собственности или на ином праве, а также иное имущество.

Фонд вправе приобретать и реализовывать имущественные и неимущественные права.

4.3. Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;
- добровольных имущественных взносов;
- доходов от реализации функций;
- доходов, получаемых от собственности Фонда;

- доходов от размещения временно свободных средств Фонда;
- других, не запрещенных законом, источников.

Дополнительным источником формирования имущества Фонда могут быть:

- денежные средства, поступившие на счет, счета регионального оператора в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по договору по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и по договорам, заключенным региональным оператором в ходе его хозяйственной деятельности (пени, неустойки, штрафы);

- проценты, начисленные кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора (за исключением процентов, начисленных кредитной организацией за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта);

- доходы от инвестирования денежных средств, полученных региональным оператором в качестве обеспечения заявок на участие в электронных аукционах по отбору подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- денежные средства, полученные от осуществления региональным оператором предпринимательской деятельности;

- добровольные пожертвования юридических или физических лиц;

- другие, не запрещенные законодательством Российской Федерации источники.

4.4. Имущество Фонда используется для выполнения целей деятельности в порядке, установленном законодательством.

4.5. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах, собственники помещений которых также формируют средства для капитального ремонта на счетах Фонда. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

4.6. Средства для обеспечения текущей деятельности Фонда в виде регулярных поступлений (взносов) в размере, определяемом сметой, выделяются в размере, предусмотренном Законом Воронежской области об областном бюджете на финансовый год и на плановый период.

4.7. Размер средств, необходимых для обеспечения деятельности Фонда, ежегодно утверждается Попечительским советом Фонда по представлению директора Фонда.

5. Управление деятельностью Фонда

5.1. Органами управления и надзора Фонда являются: Правление Фонда, Попечительский совет, директор Фонда.

5.2. Председатель Правления Фонда, заместитель председателя Правления Фонда, председатель Попечительского Совета Фонда, заместитель председателя Попечительского Совета Фонда – не являются обособленными и самостоятельными субъектами гражданских правоотношений, самостоятельными органами управления Фонда.

5.3. Правление Фонда.

5.3.1. Правление Фонда является высшим коллегиальным органом управления Фонда, основной функцией которого является обеспечение соблюдения целей, в интересах которых создан Фонд.

5.3.2. Правление фонда формируется сроком на 5 лет в составе 6 членов: председатель Правления Фонда, заместитель председателя правления Фонда и члены Правления Фонда. Правление Фонда при создании формируется его учредителем в количестве шести членов сроком на 5 лет. Дальнейшие изменения в составе Правления Фонда принимаются Правлением Фонда, за исключением случаев, установленных п. 5.3.10. Устава.

5.3.3. К исключительной компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- 2) образование других органов Фонда и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) принятие решений о создании фондом хозяйственных обществ и (или) об участии в них Фонда;
- 4) принятие решений о создании филиалов и (или) об открытии представительств Фонда;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда;
- 6) изменение устава Фонда;
- 7) одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;
- 8) утверждение финансового плана доходов и расходов Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, в пределах объема, утвержденного Попечительским советом Фонда;
- 9) утверждение порядка проведения мониторинга исполнения региональных программ, реализуемых Фондом;
- 10) утверждение штатного расписания Фонда после его согласования с Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, правил внутреннего трудового распорядка Фонда;
- 11) исполнение обязанностей директора Фонда в случае увольнения возлагается Правлением Фонда на исполняющего обязанности директора Фонда до момента проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;
- 12) утверждение организационной структуры Фонда;

13) утверждение договора с аудиторской организацией, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решения по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

14) принятие решения о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) Фонда и об утверждении ликвидационного баланса;

15) создание Фондом других юридических лиц, участие Фонда в других юридических лицах;

16) осуществление иных полномочий, если указанные полномочия не отнесены к полномочиям других органов управления Фонда.

17) назначение на конкурсной основе, продление полномочий и освобождение от должности директора Фонда, в том числе решение вопроса о досрочном прекращении его полномочий.

5.3.4. Члены Правления Фонда исполняют свои обязанности на постоянной основе.

5.3.5. Заседания Правления Фонда созываются его председателем, а в его отсутствие - заместителем председателя Правления Фонда или не менее чем одной третью членов Правления Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.3.6. Заседание Правления Фонда проводится Председателем Правления Фонда, а в его отсутствие - заместителем председателя Правления Фонда.

5.3.7. Заседание Правления Фонда считается правомочным, если на нем присутствовали более половины его членов.

5.3.8. При принятии решения по вопросам повестки дня заседания Правления каждый член Правления имеет один голос. Решения Правления Фонда по всем вопросам принимаются квалифицированным большинством в 2/3 - голосов от числа присутствующих на заседании членов Правления.

При равенстве голосов голос председателя Правления Фонда, а в его отсутствие - заместителя председателя Правления Фонда, является решающим

5.3.9. Решения Правления Фонда оформляются протоколом заседания Правления Фонда, который подписывается председательствующим на заседании Правления Фонда и секретарем.

5.3.10. Полномочия члена (членов) Правления Фонда могут быть прекращены досрочно по решению Учредителя с одновременным назначением новых членов (члена) Правления Фонда.

5.4. Попечительский совет Фонда.

5.4.1. Попечительский совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами управления Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства и настоящего Устава.

Попечительский совет Фонда действует на общественных началах, члены Попечительского совета Фонда не вправе участвовать в деятельности иных органов управления Фонда.

5.4.2. Состав Попечительского совета Фонда формируется в количестве шести членов: председатель Попечительского совета Фонда, заместитель председателя Попечительского совета Фонда и члены Попечительского совета Фонда.

5.4.3. Состав Попечительского совета Фонда при создании утверждается его учредителем сроком на 5 лет. Дальнейшие изменения в составе Попечительского совета принимаются Правлением Фонда.

В состав Попечительского совета Фонда могут быть включены представители Воронежской областной Думы, правительства Воронежской области, Министерства финансово-бюджетной политики Воронежской области, Министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области, Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, государственной жилищной инспекции Воронежской области, Общественной палаты Воронежской области.

5.4.4. Председатель Попечительского совета Фонда назначается на должность сроком на пять лет. Новая кандидатура на должность председателя Попечительского совета Фонда назначается одновременно с досрочным освобождением от должности председателя Попечительского совета Фонда, ранее назначенного на эту должность.

5.4.5. Полномочия членов Попечительского совета Фонда, утвержденные в установленном порядке, могут быть прекращены досрочно на основании представлений организаций или органов, которыми они ранее были предложены к назначению.

5.4.6. Заседания Попечительского совета Фонда созываются его председателем или не менее чем одной третью членов Попечительского совета Фонда по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

5.4.7. Попечительский совет Фонда правомочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Каждый член Попечительского Совета имеет один голос. Решения Попечительского совета Фонда принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих.

5.4.8. Заседание Попечительского совета Фонда проводится председателем Попечительского совета Фонда, а в его отсутствие - лицом, уполномоченным председателем Попечительского совета Фонда.

5.4.9. На заседаниях Попечительского совета Фонда вправе присутствовать и выступать по всем вопросам, включенным в повестку заседания, члены Правления Фонда и директор Фонда без принятия участия в голосовании по вопросам повестки дня.

Созыв заседания Попечительского совета возможен по требованию аудиторской организации, проводящей ежегодный обязательный аудит ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда.

Передача полномочий Попечительского совета иным органам Фонда запрещена.

5.4.10. Решения Попечительского совета Фонда оформляются протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Попечительского совета Фонда и секретарем. Мнение члена Попечительского совета Фонда по его требованию заносится в протокол.

5.4.11. Решения, оформленные протоколом, являются обязательными для всех органов Фонда.

5.4.12. Протоколы заседаний Попечительского совета Фонда хранятся в порядке, установленном законодательством об архивах и архивной деятельности.

5.4.13. Полномочия Попечительского совета Фонда:

1) надзор за деятельностью Фонда и соблюдением им законодательства Российской Федерации и Воронежской области;

2) рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнения решений, принятых Правлением Фонда и директором Фонда, а также выработка рекомендаций для этих органов по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;

3) рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой Фондом;

4) ежегодное утверждение по представлению директора Фонда основных направлений и порядка расходования средств Фонда, общего объема административно-хозяйственных расходов Фонда, а также его изменений;

5) утверждение Положения о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Фонда;

6) подготовка и внесение в установленном порядке на рассмотрение Правления Фонда проекта изменений в настоящий устав;

7) принятие решений об одобрении или об отказе в одобрении действий, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе в совершении сделок;

8) рассмотрение не реже одного раза в год информации директора Фонда о результатах деятельности Фонда, о результатах предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации.

5.5. Директор Фонда.

5.5.1. Директор Фонда является единоличным исполнительным органом Фонда, назначается на должность по результатам открытого конкурса. Срок полномочий директора Фонда 5 лет.

5.5.2. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня подписания протокола об определении победителя открытого конкурса принимает решение о назначении на должность директора Фонда и заключает с ним трудовой договор.

5.5.3. Директор Фонда осуществляет руководство текущей деятельностью Фонда.

5.5.4. Полномочия директора Фонда:

- 1) действует от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями иностранных государств и международными организациями, другими организациями;
- 2) организует исполнение решений Правления Фонда и Попечительского совета Фонда;
- 3) издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда, обязательные для исполнения всеми работниками Фонда;
- 4) назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда, заключает и расторгает с ними трудовые договоры;
- 5) обеспечивает условия для работы Правления и Попечительского совета Фонда;
- 6) подписывает с правом первой подписи финансовые документы Фонда;
- 7) открывает расчетные и другие счета в банках;
- 8) выдает доверенности от имени Фонда;
- 9) размещает на сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в порядке, установленном Попечительским советом Фонда:
 - а) отчеты о деятельности Фонда;
 - б) информацию о состоянии формирования фонда капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;
 - в) информацию о решениях, принимаемых Попечительским советом Фонда, Правлением и директором Фонда для реализации целей Фонда;
 - г) информацию о результатах проверок деятельности Фонда;
 - е) организационную структуру Фонда;
 - ж) иную информацию, установленную Попечительским советом Фонда.
- 10) решения директора Фонда принимаются единолично и оформляются письменно;

5.5.5. Директор Фонда не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, отнесенным законодательством и настоящим Уставом к полномочиям Правления и Попечительского совета Фонда.

5.5.6. Исполнение обязанностей директора Фонда в случае увольнения возлагается Правлением Фонда на исполняющего обязанности директора Фонда до момента проведения конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора.

5.5.7. Исполняющий обязанности директора Фонда осуществляет полномочия, установленные подпунктами 5.5.4 настоящего Устава.

5.5.8. Решения исполняющего обязанности директора Фонда принимаются единолично и оформляются письменно.

6. Контроль, отчет и аудит деятельности Фонда

6.1. Контроль за деятельностью Фонда осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

6.2. Фонд ведет бухгалтерский учет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией (аудитором), отбираемой на конкурсной основе.

6.4. Принятие решения о проведении аудита, утверждение договора с аудиторской организацией (аудитором) осуществляются в порядке, установленном (приказом, постановлением) правительством Воронежской области, а также настоящим Уставом. Оплата услуг аудиторской организации (аудитора) осуществляется за счет средств Фонда, за исключением средств, полученных в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда.

6.5. Не позднее чем через пять дней со дня представления аудиторского заключения аудиторской организацией (аудитором) региональный оператор обязан направить копию аудиторского заключения в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

6.6. Годовой отчет Фонда и аудиторское заключение размещаются на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» до 1 июня года, следующего за отчетным годом, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне.

7. Ликвидация Фонда

7.1. Фонд может быть ликвидирован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Решение о ликвидации Фонда может быть принято только на основании решения суда по заявлению заинтересованного лица если:

- имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;
- цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;
- Фонд уклоняется от целей, предусмотренных уставом;
- в других случаях, предусмотренных федеральным законом.

7.3. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд - прекратившим свою деятельность после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

7.4. В случае ликвидации Фонда оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с Уставом Фонда на цели, в интересах которых он был создан.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в Устав Фонда

8.1. Изменения в настоящий Устав могут вноситься в установленном законом и Уставом порядке по инициативе правительства Воронежской области, Правления Фонда, Попечительского совета Фонда, директора Фонда.

8.2. Новая редакция Устава принимается в порядке, определенном Уставом и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

