

# Отремонтируют, исправят, заменят

Заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов лично отчитался перед верхнехавцами о том, как решаются проблемы после их обращений

**В среду, 25 июля, в малом зале администрации района прошла встреча специалистов регионального оператора с жильцами многоквартирных домов.**

**Заместитель директора Фонда капитального ремонта Евгений Дергачев рассказал о ситуации с ремонтом по каждому дому. Собственники проверили сметы и задали интересующие вопросы.**



Три главных темы встречи касались дефектов в уже выполненных работах, ремонта, назначенного на период 2017-2019 годов, и процедуры переноса срока работ с позднего на более ранний.

## Работа над ошибками

В домах по улице 50 лет Октября, 17 и 25, а также Георгиева, 8 был проведен капитальный ремонт, но его качество оставило желать лучшего.

Евгений Дергачев разъяснил:

— Подрядная организация, которая выполняла работы, сегодня находится в

стадии банкротства. Тем не менее, мы не оставим жильцов в беде и выполним все обязательства. Для этого специалисты нашего Фонда съездили на объекты, составили дефектные ведомости. Мы подготовили сметы, с которыми вы можете ознакомиться, высказать ваши предложения и задать вопросы. После этого будем проводить конкурсные процедуры по поиску новой подрядной организации.

## Краткосрочные планы

По плану капитального ремонта на 2017-2019 годы будут выполнены работы на домах по адресам: 50 лет Октября, 18 и 42, Георгиева, 22в и 22г, Ленина, 4. По всем этим домам разработана проектно-сметная документация, протоколы согласования жильцами переданы в договорной отдел. Конкурсная процедура должна состояться в ближайшей перспективе.

Жительница многоквартирного дома Анна Прохорова задала вопрос:

— А кто будет отвечать за сохранность имущества, если крыша протечет и дожди нанесут ущерб собственникам жилплощади?

Евгений Дергачев ответил, что пока ремонт не проводился, за имущество отвечают сами жильцы.

— Но если квартиру залило во время ремонта по вине рабочих, то Фонд организует компенсацию ущерба. Для этого вы контактируете с районной администрацией, делаете акт, и Фонд проблемы устраняет, — ответил Евгений Евгеньевич.

## Сроки перенесут

В домах по адресам: 50 лет Октября, 28, Георгиева, 26 ремонт фасадов и Калинина, 106а ремонт крыши перенесут с 2023-го и более поздних годов на 2019-й. Так, при ремонте крыши одного из этих домов не подшили карнизы, из-за чего в квартиры задувает ветер, проникает дождевая вода и даже попадают мертвые птицы. Но поскольку старший по дому принял работу подрядчиков и подписал соответствующий акт, работы считаются завершенными.

— Василий Михайлович Тарасенко, проводивший 10 июля прием в вашем районе, свое обещание выполнил — переговорил с руководством департамента ЖКХ, — сказал Евгений Дергачев. — Мы все сведения передали, и теперь вопрос о переносе сроков ремонта на более ранний решит специальная комиссия.

Екатерина РЫДАНСКАЯ,  
фото автора