

ПРИЗЫВ-2014

## Отправка в войска призывников идёт под контролем военного прокурора Воронежского гарнизона



Работа военной прокуратуры Воронежского гарнизона в ходе осенней призывной кампании 2014 года и отправки призывников в войска ориентирована на выявление и предупреждение правонарушений, восстановление нарушенных прав граждан и интересов государства. Военные прокуроры проверяют готовность военных комиссариатов, сборных пунктов к приёму и отправке призывников воинские части, требуют от должностных лиц принятия всех мер по сохранению здоровья молодых людей, профилактике заболеваний, неуставных проявлений, в том числе в пути следования воинских команд, а также в воинских подразделениях при размещении прибывшего молодого пополнения. Добиваются исполнения законов об обеспечении молодых солдат всеми видами довольствия, их глубоком медицинском обследовании, соблюдении всего комплекса прав, льгот и социальных гарантий граждан.

С начала осеннего призыва за правовой помощью в военную прокуратуру Воронежского гарнизона обратились более двадцати граждан. Всем даны исчерпывающие разъяснения. Многим оказана помощь в решении вопросов, связанных с дополнительным обследованием, предоставлением льгот и социальных гарантий. В военной прокуратуре гарнизона открыт консультативно-правовой пункт. С прошлого года введена практика выдачи новобранцам специальных правовых памяток, в которых говорится не только об обязанностях и ответственности. В них изложены и права, связанные с прохождением военной службы, что помогает молодому человеку правильнее оценить свой правовой статус. На встречах с призывниками военные прокуроры разъясняют позицию государства, которое на законодательном уровне стимулирует у граждан желание служить.

С этого года гражданам, прошедшим военную службу по призыву и имеющим высшее образование, при прочих равных условиях предоставляется преимущественное право зачисления в организации, осуществляющие образовательную деятельность, а также на обучение по образовательным программам высшего образования в области экономики и управления. Отслужившие по призыву лица без ограничений могут быть приняты на гражданскую и муниципальную службу.

Благодаря проводимой органами государственной власти, военными комиссариатами и военными прокурорами разъяснительной работе все реже находят молодые люди, пытающиеся любыми неправдами уклониться от военной службы. Предварительные результаты работы по надзору по сопровождению отправки призывников в войска позволяют надеяться, что осенний призыв пройдет по плану.

Военная прокуратура  
Воронежского гарнизона

КАК, ВЫ ЕЩЕ НЕ ЗНАЕТЕ?

# На капремонт будем собирать заранее

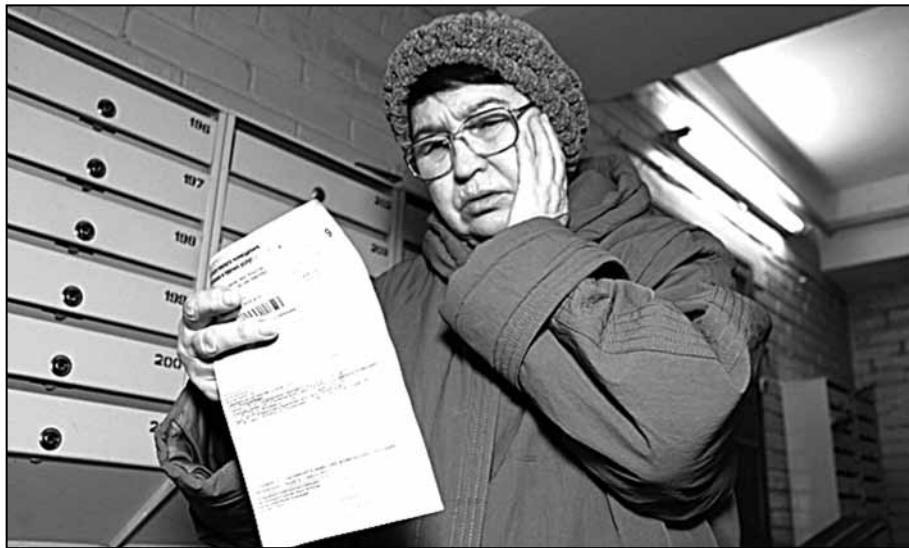
Первые квитанции на уплату обязательного ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества жители многоквартирных домов Воронежской области получают в январе 2015 года

В соответствии с ч.3 ст.169 Жилищного кодекса РФ у собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества, по истечении 8 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована региональная программа, наступает обязанность по уплате ежемесячных взносов на капремонт общего имущества

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2014-2044 годы была опубликована 17 марта 2014 года. Соответственно, обязанность уплачивать ежемесячные взносы на капремонт для собственников квартир в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, наступает в декабре текущего года. Первые квитанции с начислениями по новой строке «капитальный ремонт» придут воронежцам в январе 2015 года – за декабрь.

Минимальный размер взноса на капремонт утвержден приказом управления ЖКХ и энергетики Воронежской области: в 2014 году он составляет **6 руб. 20 коп.** за 1 кв. метр общей площади квартиры, в 2015-м – **6 руб. 60 коп.**

В случае если средства на капремонт аккумулируются на счете регионального



оператора, то порядок ведения претензионной работы с неплательщиками взносов будет определен Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. В тех домах, где фонды капитального ремонта формируются на специальном счете, собственники помещений самостоятельно определяют порядок взыскания задолженности по уплате обязательных ежемесячных взносов.

Напомним, что Жилищным кодексом РФ предусмотрены следующие виды работ, которые могут быть профинансированы за счет накопленных средств, исходя из минимального размера взноса:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

(Собств. информ.)

ДЕРЖИМ В КУРСЕ

## Новации в государственном земельном надзоре

Рамонский отдел Управления Росреестра по Воронежской области сообщает, что с 1 января 2015 г. вступает в силу федеральный закон, который существенно совершенствует процедуры государственного земельного надзора

Теперь законом установлен исчерпывающий перечень земельных правонарушений, при которых осуществляется земельный надзор.

Кроме того, уравниваются права всех правообладателей земельных участков при проведении надзорных мероприятий. Действующие гарантии распространяются только на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Благодаря новациям, изменениям ситуация изменится – при осуществлении государственного земельного надзора на граждан будут распространяться те же гарантии, что и на юридических лиц, с учётом отдельных особенностей, установленных в Земельном кодексе РФ.

В свою очередь, законом расширяются случаи проведения внеплановых проверок как в отношении гражд-

дан, так и в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Так, кроме поручений президента, правительства, требований прокурора и проверки выполнения ранее выданных предписаний, основаниями для внеплановой проверки было лишь получение информации о фактах возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде. Соответственно, если нарушения земельного законодательства не влекут угрозы причинения вреда, то и оснований для внеплановых проверок нет. Зачастую такие нарушения земельного законодательства посягают на имущественные права. В этой связи новый закон предусматривает в качестве дополнительных оснований для проведения внеплановых проверок поступление информации о нарушении имущественных прав, а также выявление признаков нарушений после проведения административного обследования объекта земельных отношений – это новая процедура, вводимая зако-

ном. Суть её заключается в том, чтобы должностные лица земельного надзора самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований, исследовали состояние и способы использования объекта земельных отношений на основании информации во всех доступных и легальных источниках. При этом должностные лица не взаимодействуют с правообладателями земель. По результатам таких работ составляется акт административного обследования, и в случае необходимости проводится внеплановая проверка в установленном порядке, по результатам которой будет сделан окончательный вывод о наличии нарушения и привлечении виновного лица к ответственности.

Кроме того, упраздняется устаревший и неэффективный механизм производственного земельного контроля.

Виктория Попова,  
руководитель Рамонского  
отдела Управления Росреестра  
по Воронежской области