

□ ЖКХ

Андрей Слесарев: «В капитальном ремонте нуждаются 9 тысяч домов в области»

С января 2015 года в «жировках» появится новая строка – взнос на капремонт домов

Директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области Андрей Слесарев рассказал, как будут начислять взносы на капитальный ремонт общего имущества, кому и сколько придется платить и какие дома будут ремонтировать в первую очередь.



– Почему начисление взносов на капремонт начнется именно в декабре?

– Согласно Жилищному кодексу РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт появляется у собственников помещений в многоквартирном доме через восемь календарных месяцев после месяца, в котором официально опубликована утвержденная региональная программа капремонта. Ее опубликовали на Портале прави-

тельства Воронежской области 17 марта 2014 года.

Квитанции за декабрь на капремонт многоквартирных домов жители должны оплатить в январе будущего года.

– Каким будет размер взноса на капремонт?

– При определении минимального размера взноса на капремонт учитывали много факторов, например, степень изношенности жилого фонда многоквартирных домов, стоимость работ и услуг, уровень платежеспособности населения, возможности местных бюджетов по софинансированию программы капремонта. В итоге в Воронежской области размер минимального взноса на капитальный ремонт на 2014 год утвердили в размере 6 рублей 20 коп. за 1 кв. метр общей площади квартиры. В 2015 году этот взнос немного увеличится – до 6 руб. 60 коп.

– Сколько домов в Воронежской области нуждаются в капитальном ремонте?

– В перечень многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном ремонте на долгосрочный период 2014-2044 годов, внесли 9 тысяч домов общей площадью не менее 27 000 кв. метров, кроме домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В 2014-2015 годах финансировать региональную программу будут из Фонда содействия реформированию ЖКХ, средств областного и муниципальных бюджетов, а также средств собственников помещений в многоквартирных домах. Доли финансирования работ по проведению

капитального ремонта составляют: средства консолидированного бюджета – 85%, средства собственников помещений в многоквартирных домах – 15%.

– Жителей домов, которые в 2014 году уже софинансируют капитальный ремонт, интересует: будут ли они тоже с января платить взносы на капремонт?

– На основании приказа департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области № 228 от 11 декабря 2014 года средства, уплаченные жителями в рамках 15-процентного софинансирования капремонта, учтут в качестве аванса в счет уплаты будущих взносов на капитальный ремонт. Кроме того, всем жителям домов, где в 2014 году проводились ремонтные работы, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов предоставил 4-месячную рассрочку по уплате 15-процентной доли стоимости ремонта. Окончательную сумму выплаты для собственников скорректируют после подписания актов приемки работ с учетом фактической стоимости проведенного ремонта.

– Какие дома будут ремонтировать в первую очередь?

– Перечень домов, включенных в региональную программу капитального ремонта на 2014-2044 годы, разбит на пять шестилетних периодов. Очередность капремонта формируют по результатам актов технического состояния домов, которые составляют органы местного самоуправления.

– Сколько домов отремонтировали в 2014 году?

– В этом году ремонт проведен в 146 многоквартирных домах, из которых 28 находятся в Воронеже, 118 – в районах области.

– Кто контролирует ход и качество ремонтных работ?

– За работами в ежедневном режиме следят сотрудники Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области. Качество также контролируют жители домов: уполномоченные представители собственников вместе с органами местного самоуправления участвуют в согласовании актов приемки работ.

– Какие работы могут провести в рамках региональной программы капремонта?

– За счет средств фондов капитального ремонта будут проводить ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, лифтового оборудования, кровли, подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, фасада и фундамента.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут решить увеличить взнос на капитальный ремонт. Ту часть, которая превышает минимальный взнос, по решению общего собрания можно использовать на финансирование любых работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Николай АНДРЕЕВ,
фото предоставлено
пресс-службой фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Воронежской области

□ ПО ОБЛАСТИ

В центре Воронежа Деда Морозы вызывали снег и стужу

Парад Дедов Морозов и Снегурочек состоялся в Воронеже в субботу, 20 декабря. Возле главной новогодней елки города собралось более 200 сказочных персонажей. Принять участие в параде мог любой желающий – требовалось лишь прийти на праздник в соответствующем костюме. И если Снегурочками становились исключительно представительницы прекрасного пола, то в сказочного дедушку переодевались и настоящие бабушки-пенсионерки, и девушки, и даже маленькие девочки.

Кроме русских Дедов Морозов, корреспонденты РИА «Воронеж» заметили на празднике татарского новогоднего волшебника Кыш Бабая, чернокожего Пер Ноэля и даже Кошеч Бессмертного.

«Президентское» сочинение завалили 185 школьников области



Департамент образования, науки и молодежной политики Воронежской области обнародовал предварительные итоги сочинений, которые с 2014 года являются обязательными для допуска к ЕГЭ. «Зачет» получило 10079 выпускников или 98,2%. «Незачет» поставили 185 школьникам или 1,8%.

Одного выпускника выгнали с экзамена за то, что он принес с собой справочные материалы. Он и другие ученики с «незачетом» смогут пересдать экзамен в феврале или мае.

Воронежские молодые политики попросились на госслужбу

Молодежное правительство Воронежской области совместно с вузами и органами власти разработает программу стажировки юных управленцев. Об этой инициативе будущие чиновники рассказали губернатору Алексею Гордееву на заседании молодежного правительства.

Главе региона участники молодежного правительства рассказали о проекте День дублера, который проходил в Воронежской области с октября по ноябрь 2014. По словам будущих чиновников, это был хороший опыт, но они пожаловались, что выпускникам вузов трудно устроиться на госслужбу. Чтобы исправить ситуацию, будущие чиновники предложили создать программу стажировки студентов в органах власти.

По материалам РИА «Воронеж»

□ А КАК У НАС?

Жители поддержали программу по капитальному ремонту

У нас она стартовала в июне 2014 года

О том, насколько район готов к этой работе, рассказала начальник сектора отдела по архитектуре и строительной политике Светлана Толбина.



– Многие люди с пониманием отнеслись к тому, что формируемая региональная система наконец решит проблему многолетнего недоремонта жилищного фонда. Мы уже провели у себя его инвентаризацию, проверили техническое состояние и составили акты обследования. На территории муниципального района насчитывается 116 многоквартирных домов, и все они включены в программу.

В 2014 году району был предоставлен лимит на проведение

капитального ремонта общего имущества в сумме более 3,9 млн руб. Сегодня строители завершили первый его этап на двух объектах – в Таловой и на 2 участке Института. Доля софинансирования собственников жилья составила 15%. Чтобы это было не так накладно для семейного бюджета, сумму их платежа разделили на три месяца.

Может, нынешний централизованный способ сбора средств из расчета около семи рублей за квадратный метр жилплощади в месяц и более привлекателен для населения. Однако жильцы многоэтажек, где недавно отремонтировали текущие крыши и

фасады, больше ждать не могли. Они сами проявили активность и стали первыми, не дожидаясь, пока сформируется фонд.

Остальные квартиросъемщики на общем собрании также определились с выбором: либо они будут перечислять взносы на капремонт в виде денежных средств на специальный счет, либо на счет регионального оператора. Но в том и в другом случае собственникам помещений отведена ключевая роль в контроле за реализацией региональной программы капремонта.

Людмила КОРОЛЕВА