



**О результатах работы  
Фонда капитального ремонта  
многоквартирных домов  
Воронежской области  
в 2024 году**





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

# Реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2052 годы

В 2024 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области (далее – Фонд) продолжал реализацию региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Воронежской области на 2023-2052 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области №1035 от 30.12.2022.

В региональную программу капитального ремонта включены 9083 многоквартирных дома общей площадью более 46,6 млн кв. м., в том числе:

- 4720 домов в городском округе г. Воронеж;
- 4363 дома в муниципальных районах Воронежской области.



г. Воронеж,  
ул. Ворошилова, 17  
ПОСЛЕ РЕМОНТА



г. Воронеж,  
ул. П.Осипенко, 19  
ПОСЛЕ РЕМОНТА



## Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы

В 2024 году в регионе проводились ремонтные работы в рамках реализации трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №38 от 03.02.2023.

В соответствии с планом в 2024 году выполнены 1732 вида работ в 699 домах, в том числе 799 видов строительно-монтажных работ в 571 многоквартирном доме. Проведена замена 655 лифтов в 208 домах. Общая стоимость выполненных работ составила 4 млрд 436 млн рублей.

Проведенные работы позволили улучшить жилищные условия 142,7 тыс. человек.

г. Воронеж,  
ул. Героев  
Стратосферы, 5  
ПОСЛЕ РЕМОНТА



г. Воронеж,  
ул. Донбасская, 20  
ПОСЛЕ РЕМОНТА





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

# Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы в 2024 году на электронной площадке проведены 139 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Общая стоимость работ, выставленных на электронные аукционы, составила 3 млрд 593 млн рублей.

По результатам проведенных аукционов заключены 139 договоров на сумму 3 млрд 049 млн рублей. Благодаря конкурсным процедурам сэкономлено 543,5 млн рублей, которые были дополнительно направлены на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

тендер ПТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ  
+7 (499) 653-9-900

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ ПТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ

Введите ключевое слово или номер извещения

Правило проведения закупки: ВСЕ **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ

615-ППРФ

Площадки: Цена по убыванию Новые сверху

РТС-тендер

Только СМП

Электронный аукцион

Выполнение работ по капитальному ремонту кровли

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Официальный портал органов власти

Губернатор Власть Область Услуги Приемная Еще Поиск по сайту...

Главная / Власть / Исполнительные органы государственной власти / Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Реестр квалифицированных подрядных организаций

### Реестр квалифицированных подрядных организаций

Реестр квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 09.06.2018

Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № ПТС138В180006

Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № ПТС138Г180007

Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах 05

Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных

Реестр квалифицированных подрядных организаций 2017

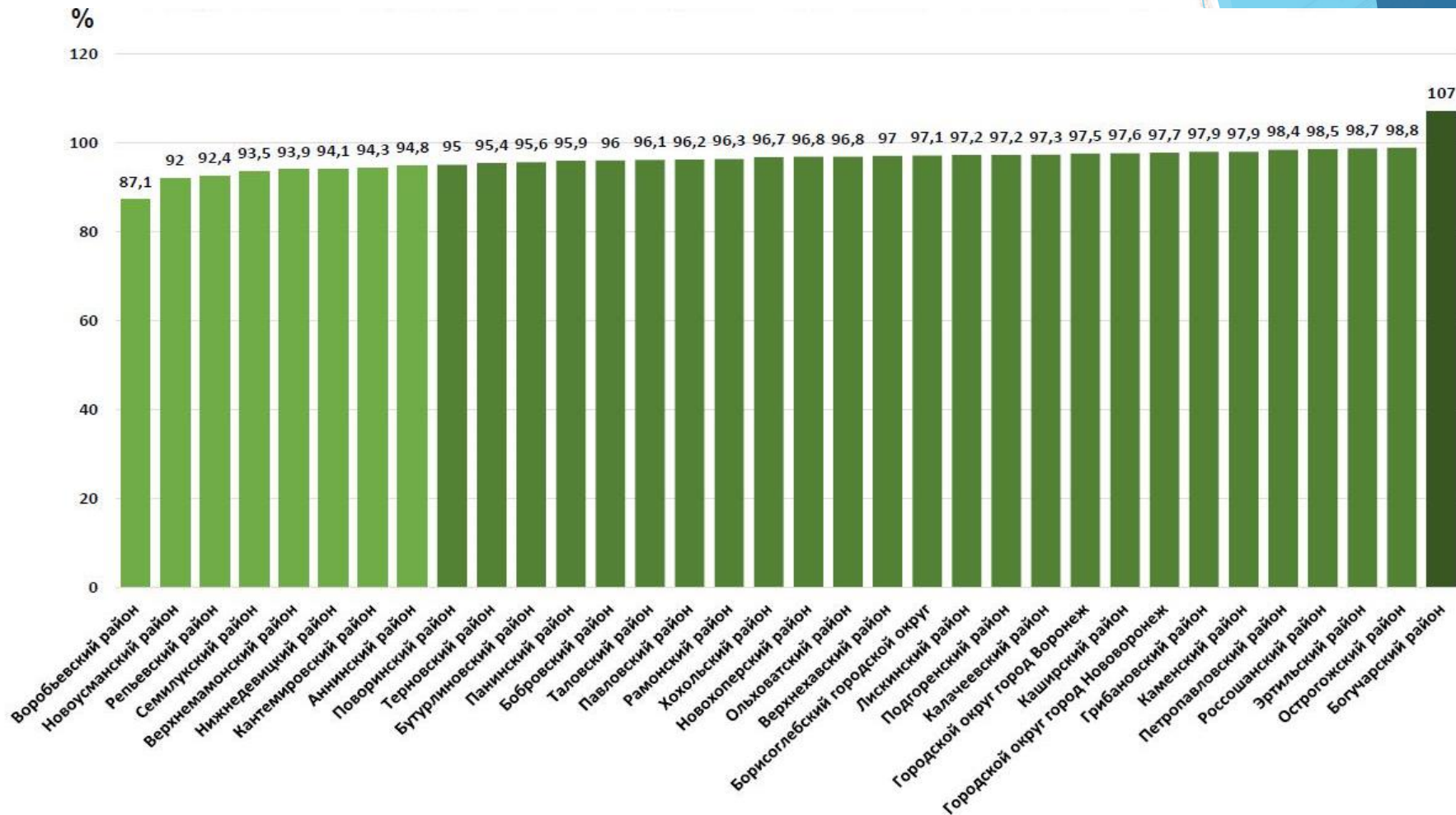
Протокол по проведению предварительного отбора № 23402

Протоколы по проведению предварительного отбора

Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных



# Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2024 года

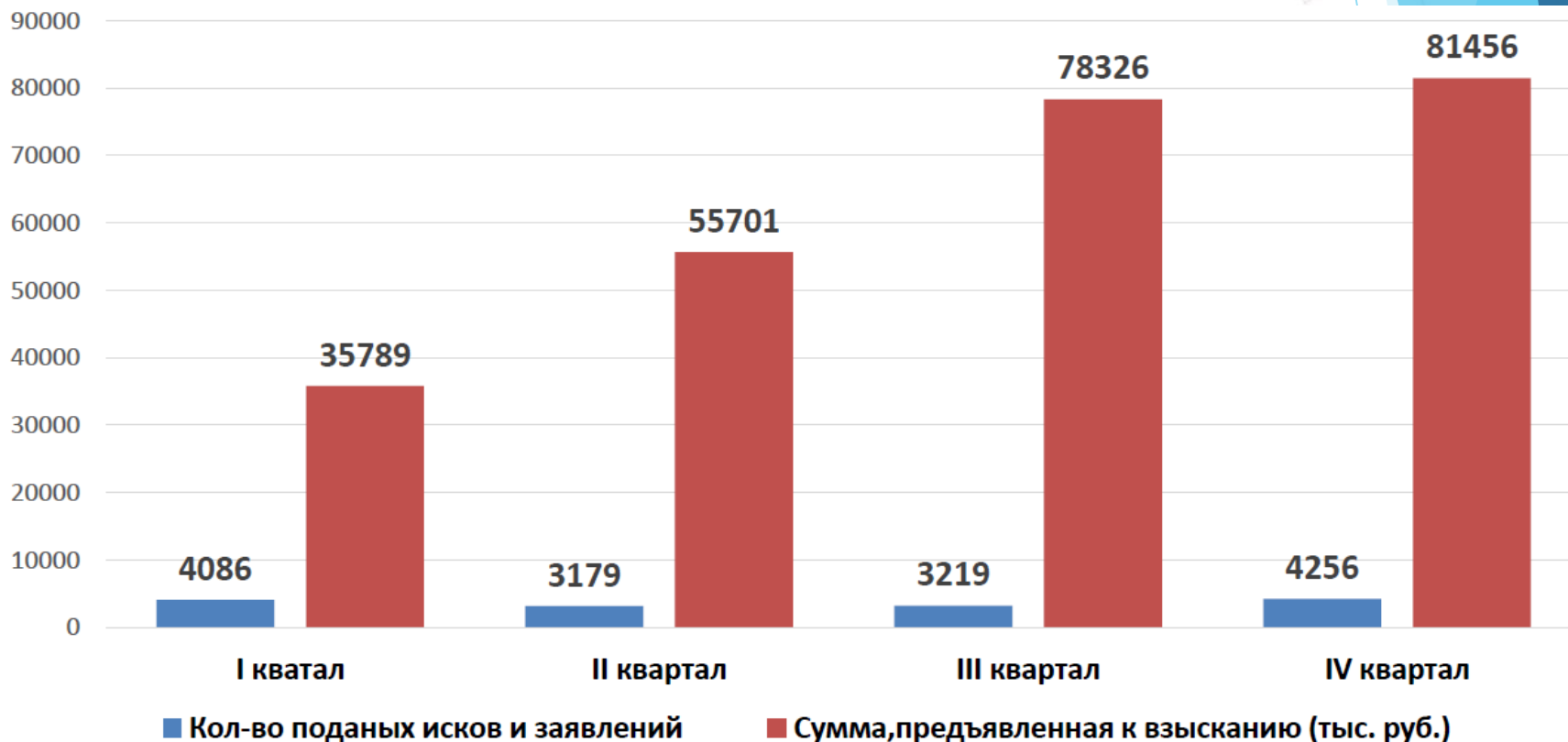


**Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2024 года составил 97,3%**



## Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

За 12 месяцев 2024 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 14,7 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 251,2 млн рублей. В добровольном порядке должниками уплачено 40,6 млн рублей.





## Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

В связи с тем, что Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области не практикует выплату авансов подрядным организациям, на счете регионального оператора аккумулируются временно не используемые средства.

За 2024 год на временно не используемые средства регионального оператора банк начислил в виде процентов 432,2 млн рублей, которые также стали дополнительным источником финансирования капитального ремонта.

Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.





# Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2024 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде. По состоянию на 31.12.2024 на интернет-портале Фонда зарегистрированы 24478 пользователей «Личного кабинета».

С помощью сервиса «Электронная приемная для граждан» жители многоквартирных домов могут направлять в Фонд обращения по вопросам, связанным с капитальным ремонтом, а также отслеживать статус обращений и получать письменные ответы.





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

## Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2024 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 448 информационных материалов о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативных последствиях неполной или несвоевременной уплаты взносов на капремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

