



**О результатах работы
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Воронежской области
в 2025 году**





РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Реализация краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы

В 2025 году в регионе проводились ремонтные работы в рамках реализации трехлетнего краткосрочного плана капитального ремонта на 2023-2025 годы, утвержденного приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области №38 от 03.02.2023.

В соответствии с планом в 2025 году выполнены 1535 видов работ в 561 доме, в том числе 669 видов строительно-монтажных работ в 454 многоквартирных домах. Проведена замена 317 лифтов в 95 домах. Общая стоимость выполненных работ составила 3 млрд 343 млн рублей.

Проведенные работы позволили улучшить жилищные условия более 70 тыс. человек.



г. Воронеж,
ул. Алексеевского, 24
ПОСЛЕ РЕМОНТА



г. Воронеж,
ул. Кольцовская, 37/1
ПОСЛЕ РЕМОНТА



Отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов

В целях реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы в 2025 году на электронной площадке проведены 87 конкурсных процедур по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов. Общая стоимость работ, выставленных на электронные аукционы, составила 3 млрд 680 млн рублей.

По результатам проведенных аукционов заключены 87 договоров на сумму 3 млрд 575 млн рублей. Благодаря конкурсным процедурам сэкономлено 105 млн рублей, которые были дополнительно направлены на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

тендер ПТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТБОРА ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО КАПРЕМОНТУ
+7 (499) 653-9-900

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ 615-ПП РФ ПТС-МАРКЕТ ИМУЩЕСТВО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБУЧЕНИЕ

Введите ключевое слово или номер извещения

Правило проведения закупки: ВСЕ **АКТУАЛЬНЫЕ** В АРХИВЕ

615-ППРФ

Площадки: Цена по убыванию Новые сверху

РТС-тендер

Только СМП

Электронный аукцион

Выполнение работ по капитальному ремонту кровли

ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Официальный портал органов власти

Губернатор Власть Область Услуги Приемная Еще Поиск по сайту...

Главная / Власть / Исполнительные органы государственной власти / Департамент жилищно-коммунального хозяйства

Реестр квалифицированных подрядных организаций

Реестр квалифицированных подрядных организаций

Реестр квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 09.06.2018

Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № ПТС138В180006

Протокол по проведению предварительного отбора от 15.03.2018 № ПТС138Г180007

Реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах 05

Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных

Реестр квалифицированных подрядных организаций 2017

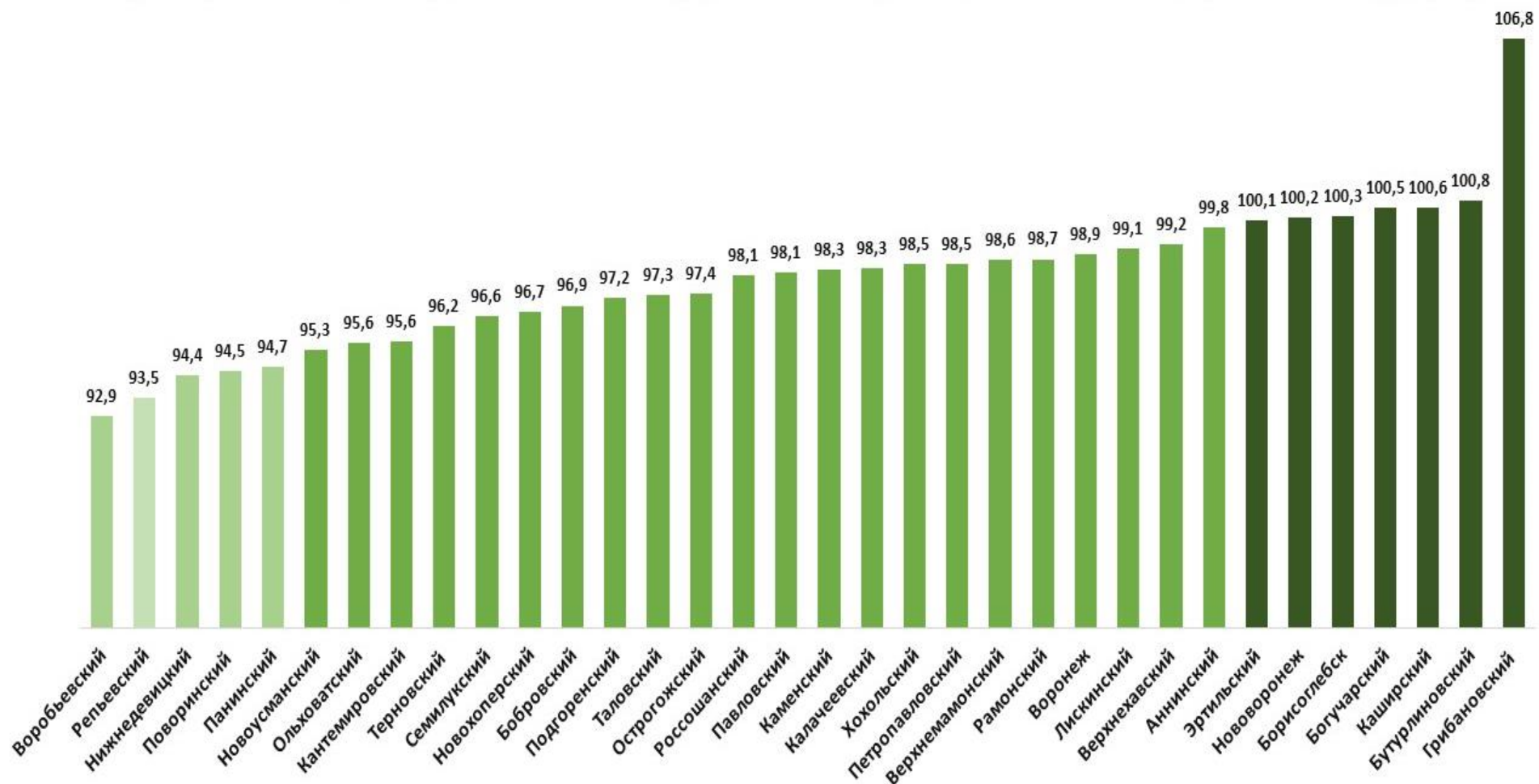
Протокол по проведению предварительного отбора № 23402

Протоколы по проведению предварительного отбора

Извещения о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных



Собираемость взносов на капитальный ремонт в Воронежской области за 12 месяцев 2025 года



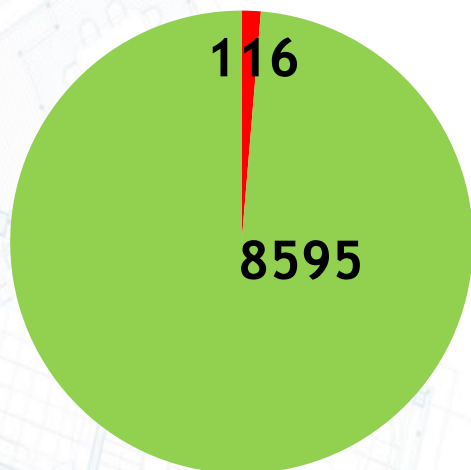
Средневзвешенный уровень собираемости взносов на капитальный ремонт за 12 месяцев 2025 года составил 98,7%



Претензионная работа с неплательщиками взносов на капитальный ремонт

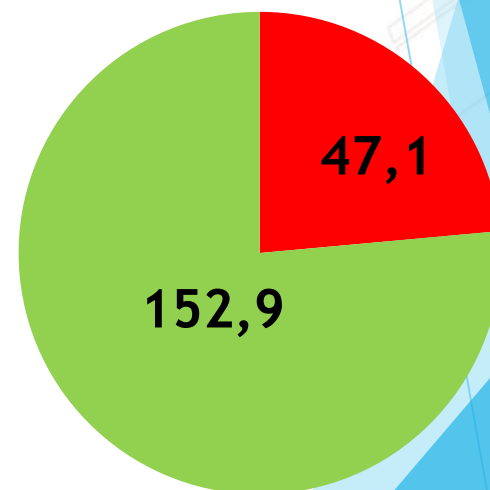
За 12 месяцев 2025 года региональный оператор подал мировым судьям и в арбитражный суд 8,7 тыс. заявлений о взыскании с собственников помещений в многоквартирных домах задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 200 млн рублей.

Количество поданных исков
и заявлений (шт)



- Юридические лица
- Физические лица

Сумма, предъявленная
к взысканию (млн руб.)



- Юридические лица
- Физические лица



Обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора

В связи с тем, что Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области не практикует выплату авансов подрядным организациям, на счете регионального оператора аккумулируются временно не используемые средства.

За 2025 год на временно не используемые средства регионального оператора банк начислил в виде процентов 499,5 млн рублей, которые также стали дополнительным источником финансирования капитального ремонта.

Размещение временно свободных средств является одним из способов антиинфляционной защиты взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений на счет регионального оператора. Средства, начисленные кредитной организацией, направляются исключительно на финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.





Функционирование электронных сервисов для собственников помещений

В 2025 году на интернет-портале Фонда обеспечено функционирование онлайн-сервисов для собственников помещений в многоквартирных домах.

Пользователи «Личного кабинета» могут отслеживать начисления взносов на капитальный ремонт, а также самостоятельно формировать квитанции для уплаты взносов и получать квитанции в электронном виде. По состоянию на 31.12.2025 на интернет-портале Фонда зарегистрированы 25640 пользователей «Личного кабинета».

С помощью сервиса «Электронная приемная для граждан» жители многоквартирных домов могут направлять в Фонд обращения по вопросам, связанным с капитальным ремонтом, а также отслеживать статус обращений и получать письменные ответы.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области
ЭЛЕКТРОННАЯ ПРИЕМНАЯ

ВХОД

Логин
(адрес электронной почты)
vnsmoljanov@fkr36.ru

Пароль
.....
введите цифры с картинки
6 2 3 3 9 9

Изменить картинку

ВХОД
Регистрация
Забыли пароль?

ТРЕБОВАНИЯ К ТЕКСТУ ОБРАЩЕНИЯ

- В тексте обращения необходимо указать суть обращения (предложения, заявления, жалобы) с указанием адреса места описываемого факта, события, действия.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРИЛОЖЕНИЯМ (приложения не являются обязательными)

- Приложения предоставляются в электронной форме без архивирования.
- Количество приложений до 5 шт. Суммарный объем не может превышать 10 Мб.
- Допустимы следующие форматы файлов: avi, bmp, doc, docx, flv, gif, jpeg, mkv, mp3, mp4, mov, odf, odt, rcs, pdf, png, ppt, pub, rtf, txt, tif, xls, xlsx, wma, wmv
- Документы, переданные в электронном виде без использования в установленном порядке технологии электронной подписи, не имеют юридической силы. Поэтому такой способ может быть использован только для передачи документов, не требующих удостоверения подлинности документа.

ВНИМАНИЕ! ОБРАЩЕНИЕ НЕ РАССМАТРИВАЕТСЯ, ЕСЛИ:

- в нем содержится нецензурные либо оскорбительные выражения;
- текст обращения не поддается прочтению;
- обращение не содержит конкретных заявлений, жалоб, предложений;
- ответ по существу поставленного в обращении вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну.

ВНИМАНИЕ!!! ТОЛЬКО ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ СПРАВКИ ОБ ОТСУТСТВИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
Необходимо написать обращение на адрес электронной почты spravka@fkr36.ru
Все остальные вопросы рассматриваются только через электронную приемную.

В обращении необходимо указать:

- Копию документа на собственность
- Копию чека об оплате взносов на капитальный ремонт;
- Указать ориентировочную дату сделки;



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений

В 2025 году Фондом проведена массовая информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по важнейшим аспектам реализации региональной программы капитального ремонта.

В региональных печатных и электронных СМИ размещены 537 информационных материалов о реализации краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 годы, деятельности регионального оператора, необходимости уплаты взносов на капремонт, а также негативных последствиях неполной или несвоевременной уплаты взносов на капремонт.

Актуализировано методическое пособие «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах: ответы на самые актуальные вопросы».

