



ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭНЕРГЕТИКИ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29.06.2016

№ 89

г. Воронеж

Об утверждении Методических рекомендаций по применению органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области критериев для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 № 183, государственной программой Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по применению органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области критериев формирования отбора многоквартирных домов для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области при разработке муниципальных краткосрочных планов по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах руководствоваться настоящим приказом.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя департамента



Г.В. Смирнова

Методические рекомендации по применению органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области критериев для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области

1. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации по применению органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области критериев для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, региональной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 № 183, государственной программой Воронежской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2015 № 1060.

2. Методические рекомендации формируют единый подход к отбору многоквартирных домов, включенных в региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области, для формирования краткосрочных планов.

3. Оценке с целью дальнейшего формирования краткосрочного плана подлежат многоквартирные дома:

а) в которых проведение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту запланировано в соответствующий период региональной программы;

б) в которых проведение видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту запланировано в более поздний период региональной программы и

по которым имеются решения комиссий, созданных в муниципальных образованиях Воронежской области в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 19.06.2015 № 104 «О комиссиях, определяющих необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме раньше установленного срока, а также заключения межведомственной комиссии о необходимости проведения капитального ремонта.

2. Критерии отбора многоквартирных домов для формирования краткосрочного плана

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов
1	2	3
1	Год ввода МКД в эксплуатацию	
1	До 1954	10
1.2	С 1954 по 1965	8
1.3	С 1966 по 1976	6
1.4	С 1977 по 1987	4
1.5	С 1988 по 2004	2
1.6	После 2004	0
2.	Доля последнего проведения капитального ремонта	
	Внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
2.1	До 1973 или не проводился	4
2.2	С 1973 по 1998	2
2.3	После 1998	0
	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	
2.4.	До 1989 или не проводился	2
2.5	После 1989	0
	Ремонт крыши	
2.6	До 1983 или не проводился	4
2.7	С 1983 по 2004	2
2.8	После 2004	0
	Ремонт подвальных помещений	
2.9.	До 1954 или не проводился	6
2.10	С 1954 по 1964	4
2.11	С 1965 по 1974	2
2.12	После 1974	0

	Ремонт фундамента	
2.13	До 1954 или не проводился	6
2.14	С 1954 по 1964	4
2.15	С 1965 по 1974	2
2.16	После 1974	0
	Утепление и (или) ремонт фасада	
2.17	До 1964 или не проводился	4
2.18	С 1964 по 1984	2
2.19	После 1984	0
	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	
2.20	До 1984 или не устанавливались	4
2.21	С 1984 по 1996	2
2.22	После 1996	0
3.	Техническое состояние многоквартирного дома – физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент)	
3.1	70% и более	3
3.2	40-69%	2
3.3	10-39%	1
3.4	0-9%	0

3. Методические рекомендации по применению органами местного самоуправления муниципальных образований критериев отбора многоквартирных домов для формирования краткосрочного плана

1. При применении критериев для формирования краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области используется балльная система. Каждому критерию соответствует определенное количество баллов.

Итоговый балл определяется как сумма значений, полученных по каждому критерию.

В результате ранжирования многоквартирные дома расставляются последовательно с присвоением им порядковых номеров в порядке убывания значения итогового балла.

2. Перечень многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, определяется на основании проведенной оценки данных по многоквартирным домам в соответствии с критериями, указанными в разделе 2 настоящих Методических рекомендаций.

3. Преимущественное право для включения в краткосрочный план имеют многоквартирные дома, получивший наиболее высокий итоговый суммарный балл.

В случае равенства баллов, набранных в двух и более многоквартирных

домах, приоритетным для включения многоквартирного дома в краткосрочный план является:

- дата ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- уровень собираемости взносов (процентов) собственниками помещений в многоквартирном доме.

4. Количество многоквартирных домов, подлежащих включению в краткосрочный план, определяется исходя из объема средств, установленного статьей 7 закона Воронежской области от 08.07.2013 № 108-ОЗ «О специализированной некоммерческой организации Воронежской области, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и объема средств, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах на специальном счете, в том числе заемных средств.